



C.E.R.D.I.S.  
ENVIRONNEMENT



Société Normande d'assainissement et de dépollution

# Snad

Société Normande d'Assainissement et de  
Dépollution

Site de Heudebouville

**DOSSIER DE DEMANDE  
D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE POUR  
L'AMENAGEMENT D'UN CENTRE DE  
REGROUPEMENT DE DECHETS NON DANGEREUX  
ET DE DECHETS DANGEREUX**

**AVIS DU PROPRIETAIRE [7° DE L'ARTICLE R.181-  
13 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT]**

**PJ N°2**



**Octobre 2021**

C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B

# 1 Localisation de l'installation classée

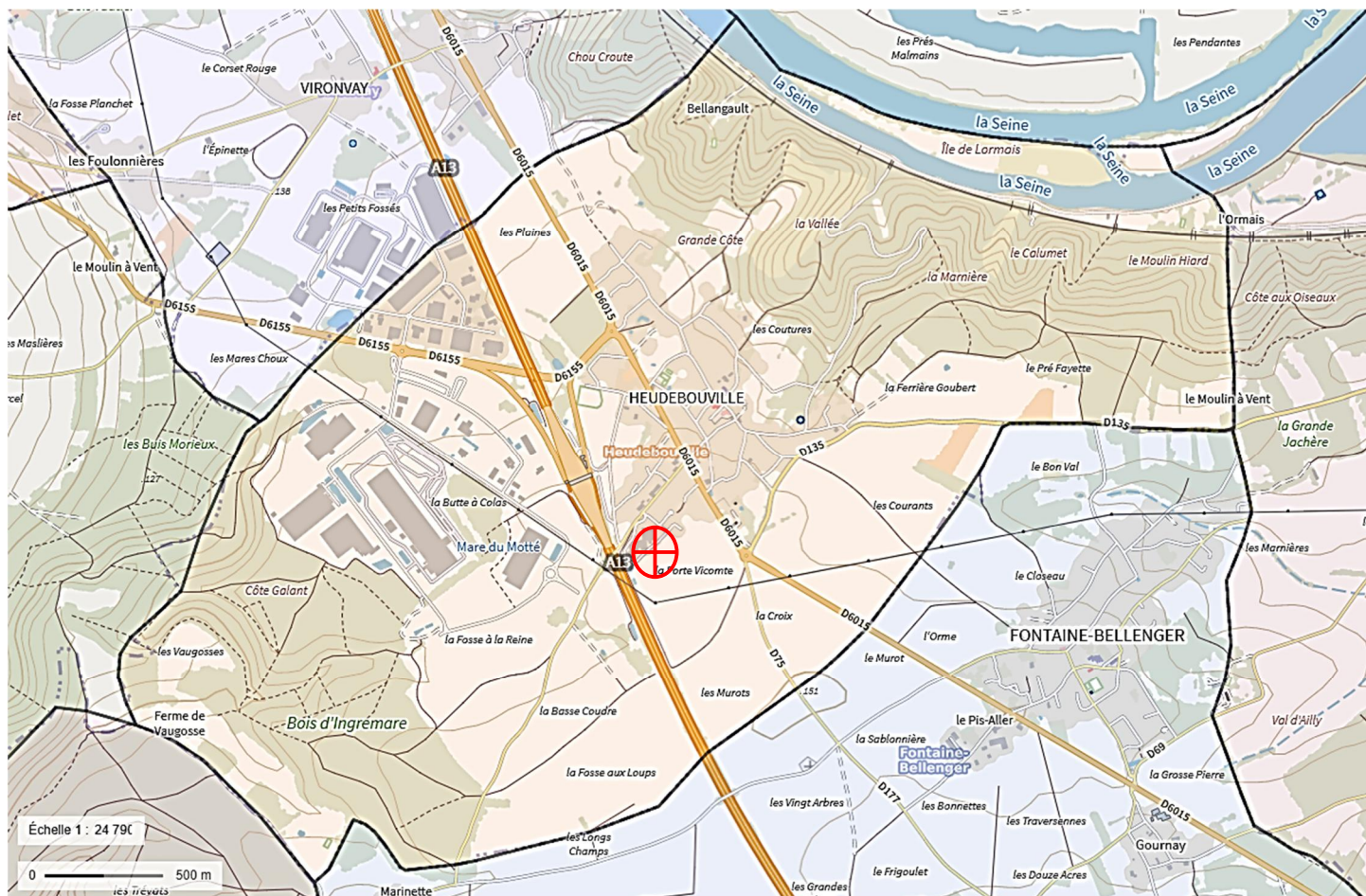


Figure 1 : Localisation de l'installation classée

C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B



## 2 Rayon d'affichage

Les communes concernées par le rayon d'affichage de 3 kilomètres sont au nombre de onze :

Heudebouville	Pinterville	Muids
Vironvay	Louviers	Les trois Lacs
Fontaine Bellenger	Saint Pierre du Vauvray	Ailly
	Andé	Acquigny

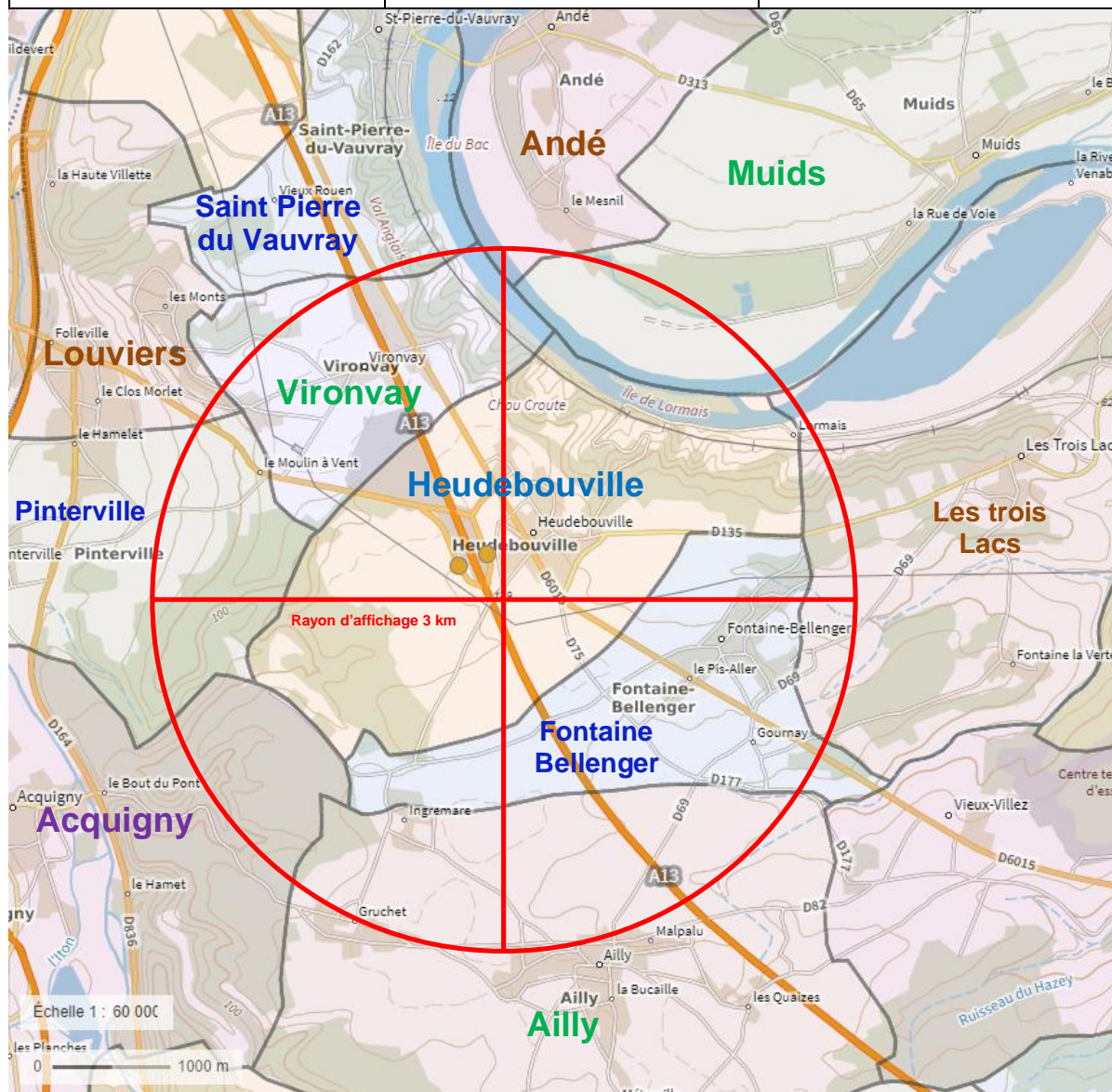
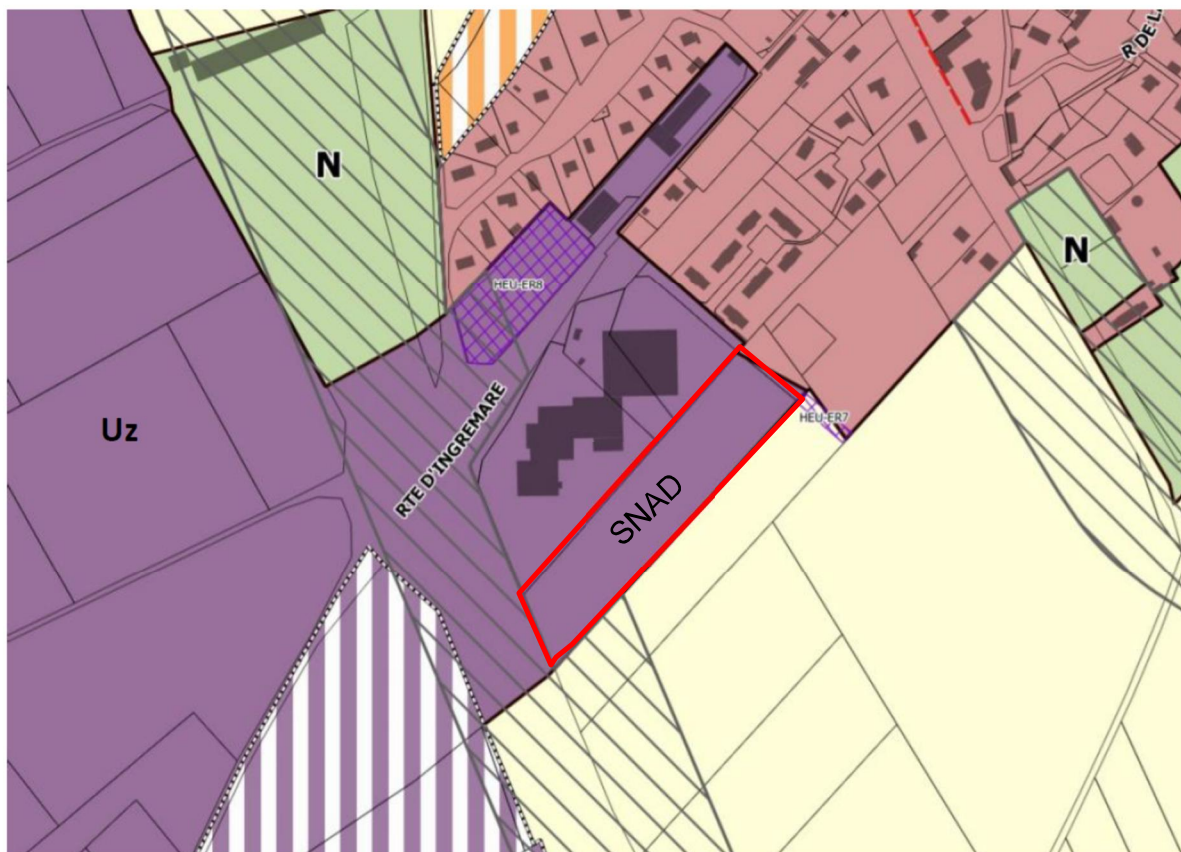


Figure 2 : Rayon d'affichage de l'installation classée 3 km

### 3 Extrait du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi-H)

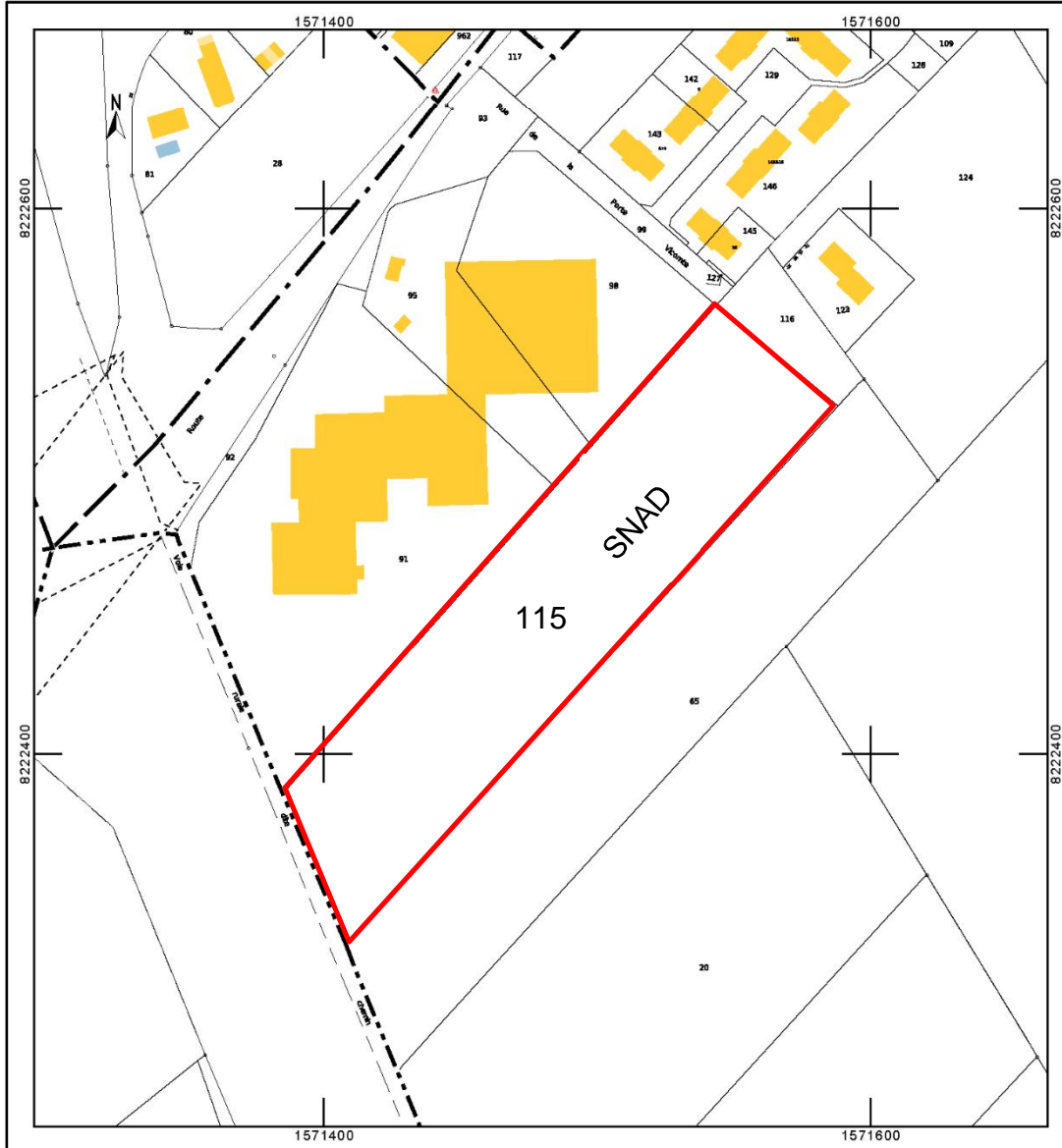


 Uz : zone urbaine à dominante d'activités économiques (industrie autorisée)

 AUz : zone à urbaniser à dominante d'activités économiques

## 4 Situation cadastrale de l'ICPE

Département : EURE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF DE L'EURE Centre des Finances publiques PLACE DE LA DEMI LUNE 27405 27405 LOUVIERS CEDEX tél. 02 32 25 71 13 - fax ptgc.270.louviers@dgifp.finances.gouv.fr
Commune : HEUDEBOUVILLE		
Section : ZD Feuille : 000 ZD 01		Cet extrait de plan vous est délivré par :
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2000		cadastre.gouv.fr
Date d'édition : 01/11/2021 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics		



C.E.R.D.I.S. Environnement

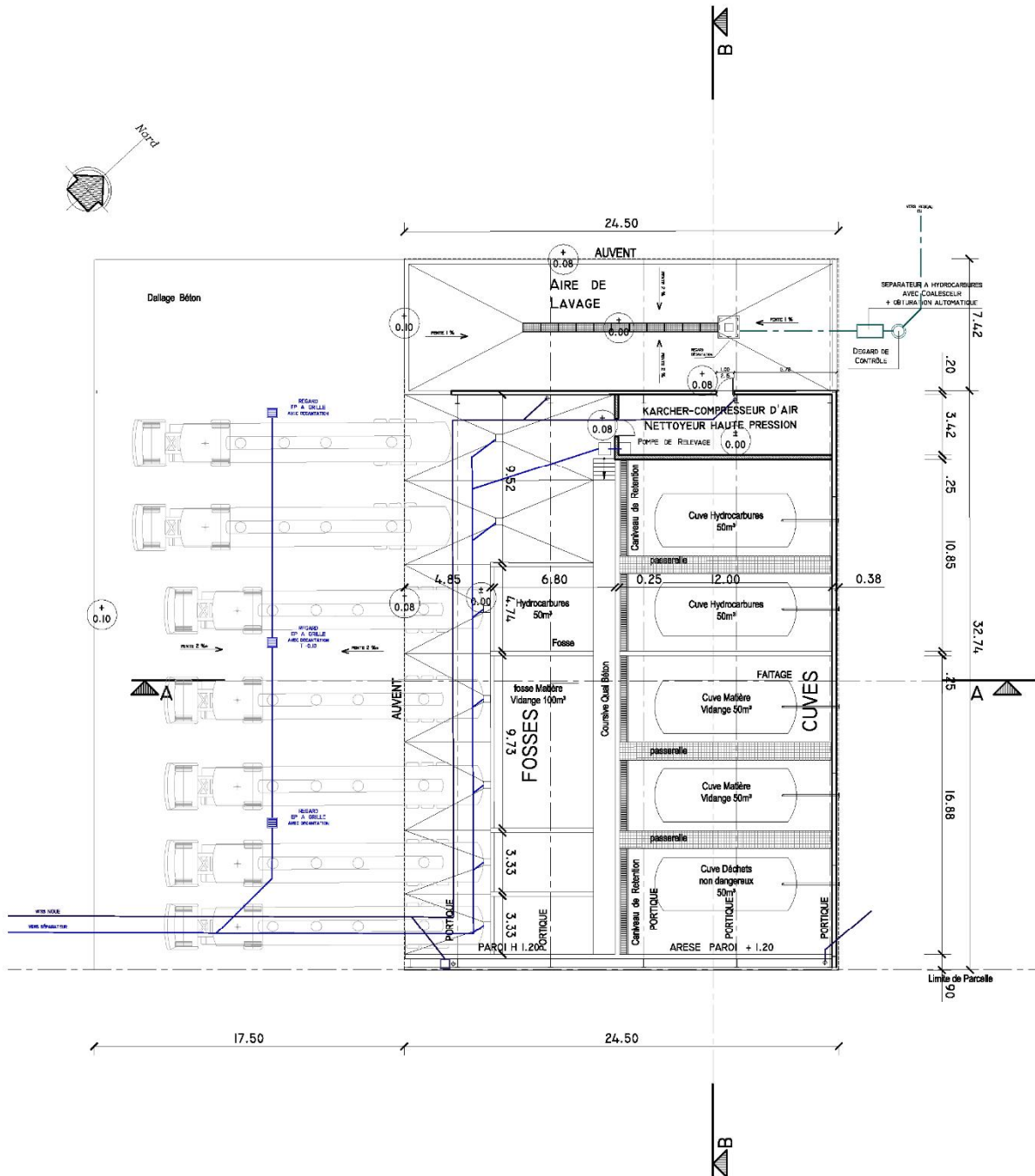
1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - contact@cerdis.fr

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B





# 6 Extrait plan plate-forme de regroupement et transit



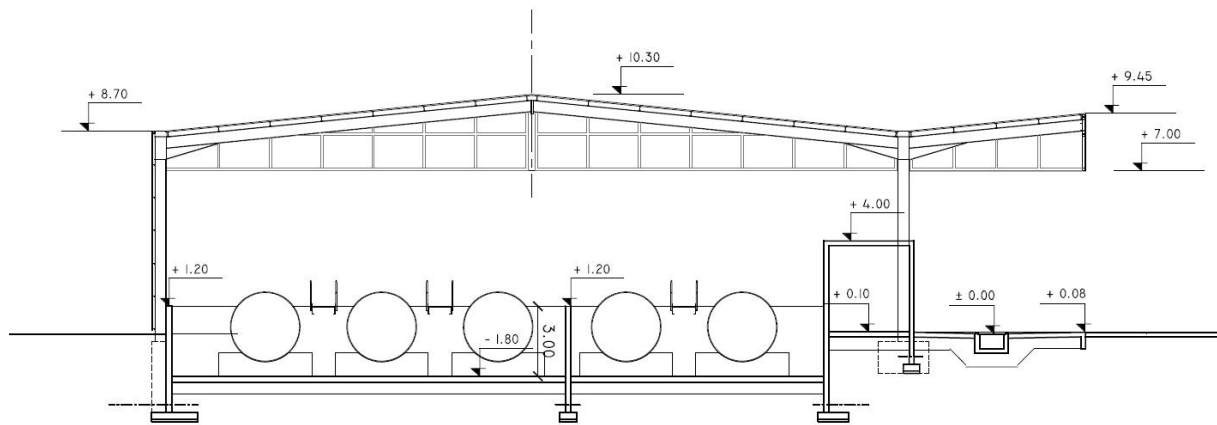
Restructuration de locaux Professionnels <b>SNAD</b> Route d'Ingrémare 27 400 HEUDEBOUVILLE	Faisabilité 1	MATRE D'OUVRAGE : <b>SCI PRAEMIUM</b> Route d'Ingrémare 27 400 HEUDEBOUVILLE	ARCHITECTE : ATELIER BLEU D'ARCHI 7, rue du Port Bouquet 72000 LE MANS Tél : 02 43 23 82 89 Tél : 02 43 26 26 46 Email : aaaa@bleuarchi.fr	MATRISE D'OEUVRE D'OPERATION : Bédittec Le Feuillade - 35 490 <b>DOMALAIN</b> Tél. : 02 99 79 51 85 Fax : 02 99 79 36 05 beditec@beditec.fr
	Bâtiment Stockage Plan Echelle : 1/250e Date : Octobre 2021			

C.E.R.D.I.S. Environnement

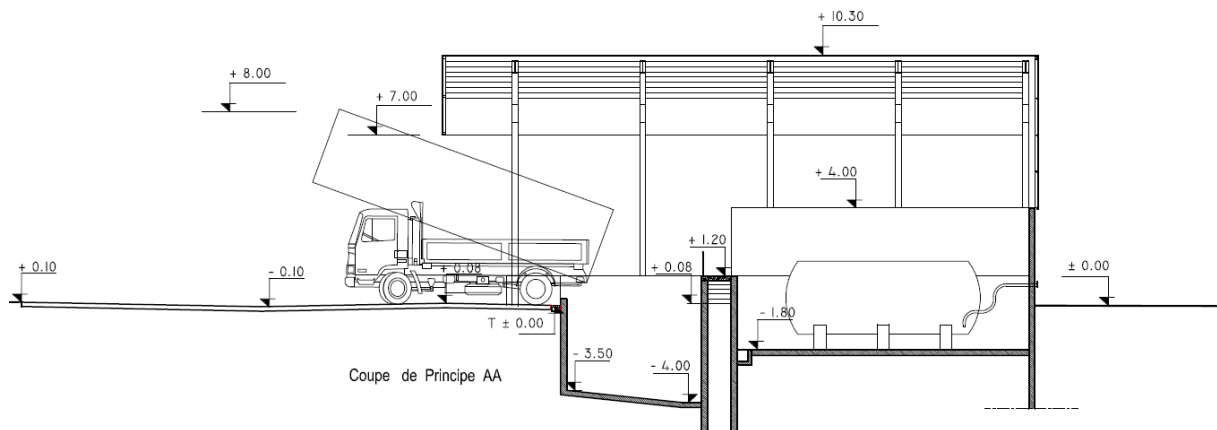
1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - contact@cerdis.fr

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B

## 7 Extrait plan bâtiment de stockage en coupe



Coupe de Principe BB



Coupe de Principe AA

<p>Restructuration de locaux Professionnels <b>S N A D</b> Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE</p>	<p>Faisabilité 1 Bâtiment Stockage Coupes Echelle: 1/200e Date: Octobre 2021 <b>04</b></p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE: <b>SCI PRAEMIUM</b> Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE</p>	<p>ARCHITECTE: <b>ATELIER BLEU D'ARCHI</b> 7, rue du Port Bouquet 72000 LE MANS Fax: 02 43 23 92 09 Tel: 02 43 24 22 49 Email: aarchi@atelierbleu.fr</p>	<p>MAITRISE D'OEUVRE D'OPERATION: <b>Batitec</b> La Fleurette - 35 680 <b>DOMALAIN</b> Tel : 02 99 76 51 85 Fax : 02 99 76 59 06 batitec@batitec.fr</p>
---	--	---	--	---

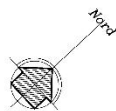
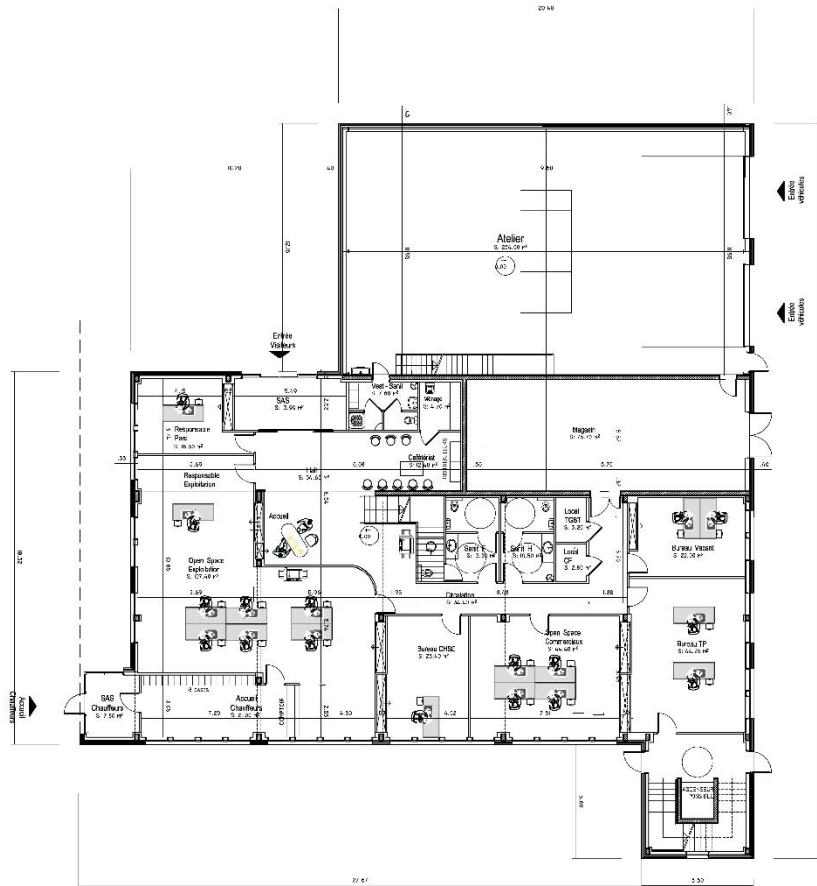
C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - contact@cerdis.fr

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B



## 8 Extrait plan bâtiment administratif



Surface de Plancher Atelier : 245 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Magasin : 79 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Locaux administratifs : 481 m<sup>2</sup>  
Surface de Plancher Rez de Ch : 805 m<sup>2</sup>

Restructuration de locaux Professionnels <b>SNAD</b> Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE	Faisabilité 2	MAITRE D'OUVRAGE : SCI PRAEMIUM Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE	ARCHITECTE : ATELIER BLEU D'ARCHI 7, rue du Port Bouquet 72000 LE MANS Tél. 02 43 24 28 48 Fax 02 43 24 28 50 E-mail : atelier@bleudarchi.fr	MAITRISE D'OEUVRE D'OPERATION: Baditec La Pevrnière - 35 890 DOMALAIN Tél. : 02 98 76 61 86 Fax : 02 98 76 39 06 baditec@baditec.fr
	Plan R de Ch			

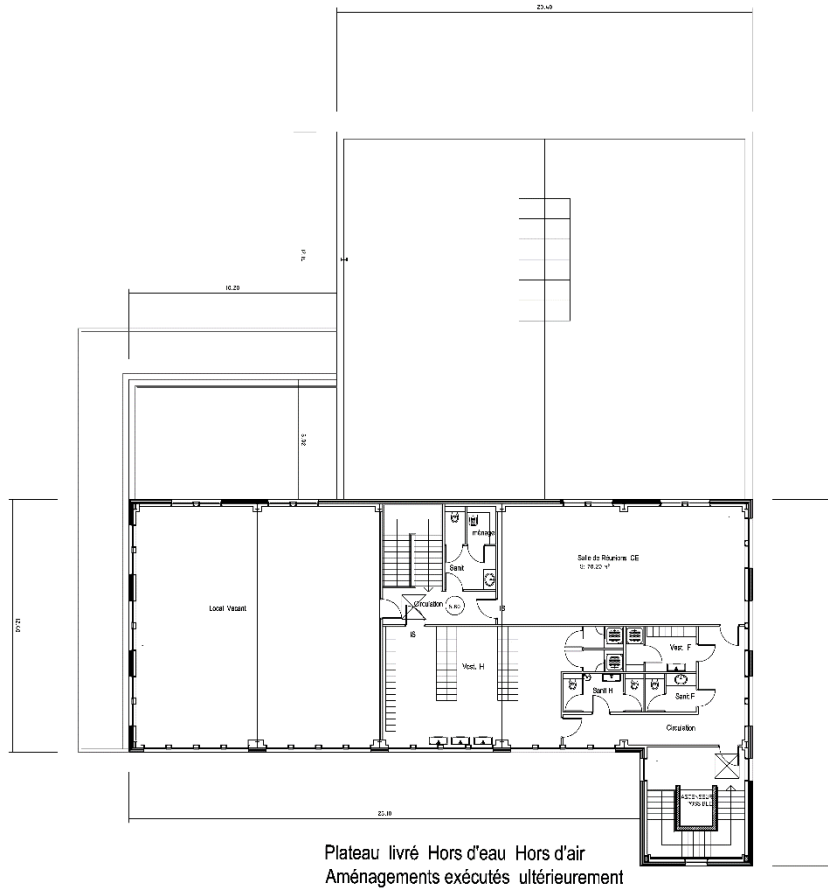
C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 – contact@cerdis.fr

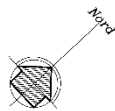
SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B



# 10 Extrait plan bâtiment administratif second étage



Surface de Plancher 2e Etage : 337 m<sup>2</sup>



Restructuration de locaux Professionnels <b>SNAD</b> Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE	Faisabilité 2	MAITRE D'OUVRAGE : SCI PRAEMIUM Route d'Ingremare 27 400 HEUDEBOUVILLE	ARCHITECTE : ATELIER BLEU D'ARCHI 7, rue du Port Bouquet 72000 LE MANS Tél : 02 43 23 32 89 Fax : 02 43 24 28 88 E-mail : atelier@bleuarchi.fr	MAITRISE D'OEUVRE D'OPERATION : Baditec 11, rue de la République - 141 040 DOMALAIN Tél. : 02 38 76 81 85 Fax : 02 38 76 39 00 baditec@baditec.fr
	Echelle : 1/2000 Date : Mai 2021 04			

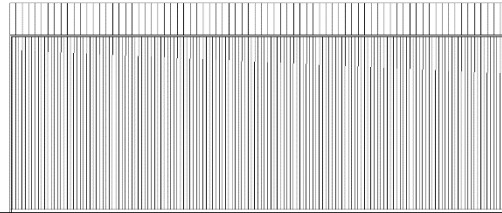
C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - contact@cerdis.fr

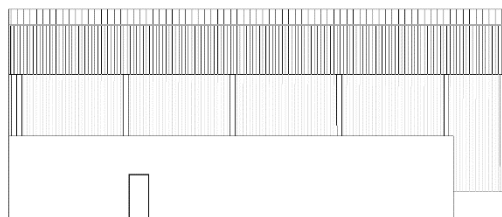
SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B



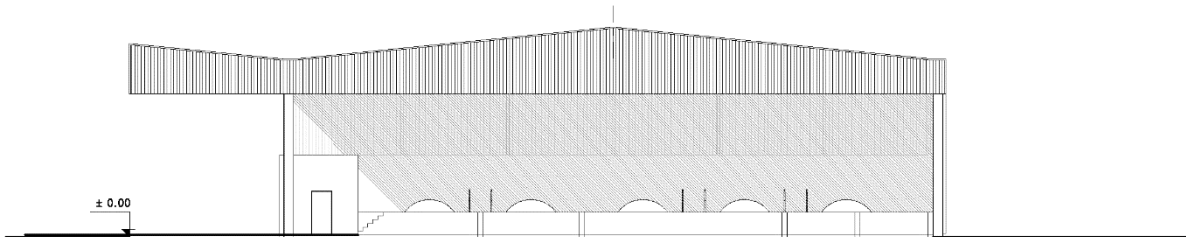
# 11 Bâtiment de stockage façades



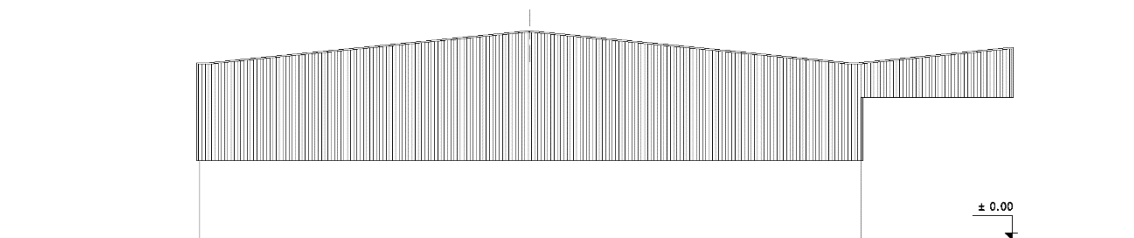
Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Est

Restructuration de locaux Professionnels <b>S N A D</b> Route d'Ingrémare 27 400 HEUDEBOUVILLE	Faisabilité 1	MÂTRE D'OUVRAGE : <b>SCI PRAEMIUM</b> Route d'Ingrémare 27 400 HEUDEBOUVILLE	ARCHITECTE :  ATELIER BLEU D'ARCHI 7, rue du Port Bouquet 72000 LE MANS Tél: 02 43 28 32 49 Tél: 02 43 24 28 48 Email: <a href="mailto:snad@bleudarchi.fr">snad@bleudarchi.fr</a>	MAÎTRISE D'ŒUVRE D'OPÉRATION : baditec La Fleurbaie - 35 660 <b>DOMALAIN</b> Tél. : 02 99 79 01 05 Fax : 02 99 76 50 05 baditec@baditec.fr
	Bâtiment Stockage Façades Echelle: 1/200e Date: Octobre 2021			

C.E.R.D.I.S. Environnement

1 rue Pasteur - 76117 INCHEVILLE - Tél. 02.27.28.29.29 - [contact@cerdis.fr](mailto:contact@cerdis.fr)

SARL au capital de 8 000 Euros SIRET : 414 945 311 00010 - RCS DIEPPE B 414 945 311 - APE 7490B